

## Salon

### L'immobilier marocain veut séduire les Français

Qui serait tenté par une résidence secondaire à Marrakech, Fès ou Meknès ? C'est l'idée lancée par le salon [SMAP] Expo Midi, qui se termine ce soir dans le hall 2 du parc Chanot.

Si l'art de vivre marocain y est représenté, ce sont surtout les affaires qui sont à l'honneur. Les nombreux promoteurs immobiliers et banques présentent, renseignent ainsi les visiteurs sur les conditions d'achat immobilier au Maroc.

Le marché y est en pleine expansion et les prix attractifs : il est possible de s'offrir un appartement à partir de 45 000 euros !

"Il y a un vrai boom sur Agadir, explique un promoteur. La ville a été modernisée, l'autoroute y est arrivée, et il y a 330 jours de soleil par an." Des offres qui visent aussi bien des retraités désireux de finir leurs jours au soleil que les plus jeunes. Les conventions

signées entre les deux pays permettent plusieurs avantages fiscaux.

Mais gare à l'achat mal informé. "Les gens qui vivent en France n'ont pas connaissance des lois marocaines", souligne Abdelmajid Bargach, notaire à Rabat. Sa profession fait office d'intermédiaire de sécurité lors d'un achat, notamment pour s'assurer de la valeur d'un bien.

Le salon héberge justement des conférences sur le droit immobilier marocain et les précautions à prendre avant de sortir son chéquier.

T.P.

Entrée libre de 10 h à 20 h à Chanot.